

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Проекта

«Технология переработки рассолов природного и техногенного происхождения на примере рассолов Домбровского карьера г. Калуш Ивано-Франковской области» (Далее - Проект)

№	Вопрос	Ответ
1	Собственность Объекта	<p>Объект имеет 3 составляющие и 3 собственника (распорядителя) на эти составляющие.</p> <p>1. Земля принадлежит народу Украины. Распорядителем в соответствии с административно-территориальным устройством является территориальная община г. Калуш. В результате отсутствия у общины непосредственных функций управления собственностью (непосредственное народовластие), и наличие в действии представительной модели власти через Совет города Калуш, созданы условия узурпации власти. - Имущество народа и управление Советом находится в руках партийно-олигархическими «представителей народа», распоряжающихся землей Объекта.</p> <p>ВЫВОДЫ. <i>Ситуацию нужно исправить. В соответствии с предвыборным обещанием Президента Украины предоставить территориальным общинам права непосредственного народовластия - вернуть стране статус Республики. Это означает обеспечить территориальной общине субъектность публичного права и хозяйственных отношений.</i></p> <p>2. Надра принадлежат народу Украины. Распоряжение недрами в соответствии с Законом приняло на себя министерство экологии и окружающей среды.</p> <p>2.1. Калийные соли. По сути, стоимость калийных солей, уплачиваемая в бюджет, должна быть отделена и распределена среди всего населения Украины, как Безусловный базовый доход.</p> <p>ВЫВОДЫ. <i>Первоочередное право на распоряжение залежами калийных солей должно принадлежать территориальной общине г. Калуш.</i></p> <p>2.2. Рассол. Это техногенный отход производства, стоимость которого в составе сырья - калийных солей уже была выплачена и государству (обобщенно - народу Украины) и предприятию - переработчику, должна находиться на забалансовом счете предприятия «Ориана», как добросовестного держателя на хранении в соответствии с законом. На самом деле, - техногенный отход находится на территории территориальной общины и влияет на ее жизнь, следовательно, согласно Конституции, должен ей и принадлежать. Право распоряжения техногенным отходом принадлежит территориальной общине (не городской Раде). В противном случае - это уголовное преступление - кража.</p> <p>ВЫВОДЫ. <i>Право собственности территориальной общины на техногенный отход надо формализовать и, желательно, закрепить законодательно.</i></p> <p>3. Материальные активы (здания, коммуникации и др.), Стоящие на балансе ОАО «Ориана», на 99,999% акций принадлежит государству, которыми по закону распоряжается Фонд государственного имущества Украины.</p> <p>ВЫВОДЫ. <i>Государству разобратся с экономической диверсией - уничтожением отраслей производства и нарушением Конституции Украины в соответствии с законом.</i></p> <p>ОБЩИЕ ВЫВОДЫ. <i>1. Создать субъект права и хозяйственных отношений территориальной общины - потребительское общество граждан г.</i></p>

		<p><i>Калуш.</i></p> <p>2. Вывести из баланса ОАО «Ориана» землю Объекта на основании ее нецелевого незаконного использования и поставить на баланс субъекта права - территориальной громады г. Калуш.</p> <p>3. Поставить на баланс территориальной общины не погашенные залежи полезных ископаемых и техногенной отход (рассол и отвалы) Домбровского карьера.</p> <p>Предоставить обществу право участия в консорциуме переработки рассолов активами баланса потребительского общества.</p> <p>4. Государству выступить участником Консорциума с функциями Договора государственно-частного партнерства по Проекту:</p> <p>4.1. Обеспечение комплексной безопасности Объекта.</p> <p>4.2. Финансовые гарантии финансирования проекта.</p> <p>4.3. Контроль государства за целевым использованием средств Проекта.</p>
2	<p>Коммуникации/инфраструктура - наличие коммуникаций и инфраструктуры для запуска хотя бы первого этапа Проекта</p>	<p>Новая технология безотходной переработки рассолов построена по принципу сбора на одном Объекте уже существующих и работающих десятилетия в мировой промышленности технологических переделов различных сфер производства.</p> <p>Коммуникации и инфраструктура будет зависеть от выбора участников, качества и состава оборудования технологических переделов, процесса проектирования и компоновки оборудования от лучших мировых владельцев технологических переделов.</p> <p>Для определения основных коммуникаций и инфраструктуры процесс проектирования имеет «Стадию «0» - разработки исходных данных на проектирование (РИДП), является подготовительной и выполняет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научно-практическую задачу проверки входных и выходных параметров известных технологических процессов и модулей для агрегатов; - обосновывает параметры стыковки по созданным на этой стадии протоколам связи; - выдает техническое задание (ТЗ) на проектирование. <p>Стоимость Стадии «0»: около 15% НИОКР - около \$ 5,82 млн. Срок: около 6-12 месяцев.</p> <p>Следуя выводам отраслевого института «Горхимпром» все объекты производства калийных удобрений вышли из строя, ограблены и развалившиеся, коммуникации разрушены, разобраны и не пригодны к эксплуатации, поэтому можно сделать следующий вывод.</p> <p>ВЫВОДЫ.</p> <p>Целесообразно на этапе строительства нулевого цикла вместе с рекреационными работами первой очереди все предыдущие коммуникации и инфраструктуру полностью разобрать, а площадку спланировать под новое строительство.</p>
3	<p>Структура Объекта Проекта на выходе - перечень необходимых сооружений для запуска проекта</p>	<p>Общая структура Объекта.</p> <p>Стоимость Объекта будет состоять из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимости освоения новых производственных мощностей - Агрегаты А0-А10. 2. Остаточной стоимости производства калийных удобрений. 3. Стоимости создания зоны рекреации на территории концессии. 4. Стоимости остатков калийных залежей и техногенного отхода производства - рассолов. <p>1. Новые производственные мощности переработки рассолов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Производство подготовки и подачи рассола на производство с функциями: <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1. Мониторинг экологической ситуации территории концессии. 1.1.2. Реконструкция гидротехнических сооружений Объекта. 1.1.3. Планирование, подготовка и забор рассолов. 1.1.4. Подача рассола на производство, фильтрация и анализ характеристики рассола. 1.1.5. Реконструкция территории (п.4 настоящего перечня) в зону рекреации.

		<p>1.2. Производство переработки рассолов в следующем составе.</p> <p>1.2.1. Переработка рассолов - Агрегаты А0-А10.</p> <p>1.2.2. Опытное-промышленное производство и эксплуатация технологического оборудования.</p> <p>1.2.3. Производство сопутствующих материалов (при необходимости).</p> <p>1.2.4. Предприятие экспортно-импортных операций и логистики.</p> <p>1.2.4. Автотранспортное предприятие.</p> <p>1.2.5. Предприятие альтернативной энергетики - НПО твердых бытовых отходов (ТБО) и жидкого композитного топлива (РКП).</p> <p>2. Остаточная стоимость Объекта на территории производства калийных удобрений.</p> <p>2.1. ГП «Калийный завод» ОАО «Ориана» (здания и сооружения), основные фонды.</p> <p>2.2. Домбровский карьер.</p> <p>2.3. Рудник «Калуш».</p> <p>2.4. Рудник «Голинь».</p> <p>2.5. Рудник «Ново-Голынь».</p> <p>2.6. Два отвала засоленных почв.</p> <p>2.7. Два хвостохранилища.</p> <p>2.8. Шламонакопитель.</p> <p>2.9. Подъездные пути и коммуникации.</p> <p>2.10. Территория строительства предприятия альтернативной энергетики.</p> <p>2.11. Территория логистики.</p> <p>2.12. Территория производства сопутствующих материалов.</p> <p>2.13. Территория автотранспортного предприятия.</p> <p>2.14. Территория опытно-промышленного производства и эксплуатации технологического оборудования.</p> <p>2.15. Зона охраняемого периметра Объекта.</p> <p>3. Строительство зоны рекреации на территории концессии.</p>
4	<p>Затраты на проект - операционные и административные расходы (количество работников (основных, вспомогательных, административных), маркетинг и сбыт, заработная плата, налоги на зарплату, НДС, земельный, экологический налог на прибыль), маркетинговые расходы.</p>	<p>ЗАТРАТЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.</p> <p>Суммарные затраты проектирования составят около \$ 53,97 млн.</p> <p>Стадия «0» - Разработка исходных данных на проектирование (РИДП) является подготовительной и выполняет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научно-практическую задачу проверки входных и выходных параметров известных технологических процессов модулей М1-10 агрегатов; - обосновывает параметры стыковки по созданным на этой стадии протоколам связи; - выдает техническое задание (ТЗ) на проектирование. <p>Стоимость: около 15% НИОКР - около \$ 5,82 млн. Срок: около 6-12 месяцев.</p> <p>Стадия «1». Технико-экономическое обоснование инвестиций (ТЭОИ).</p> <p>Стадия включает все плановые экономические характеристики, основной состав оборудования и планирования (аналог полного эскизного проекта).</p> <p>Стоимость: около 15% НИОКР - от \$ 5,82 млн. Срок выполнения работ 6-12 месяцев.</p> <p>Стадия «2». Проект.</p> <p>Стадия включает полный объем документации по всем разделам без детализации.</p> <p>Стоимость: около 40% НИОКР - от \$ 15,53.</p> <p>Стадия «3». Рабочая документация (РД).</p> <p>Стадия включает детализации проектной и технологической документации необходимой для применения на конкретном производстве завода производителя оборудования.</p> <p>Стоимость: около 30% НИОКР - от \$ 11,65 млн.</p> <p>Доработка проектной документации и модернизация.</p> <p>В практике процесс разработки и внедрения сложной новой наукоемкой техники сопровождается процессом корректировки документации и доработка оборудования.</p> <p>Доработка документации:</p>

		<p>- Агрегата А0 до состояния А1 - составит около 30% стоимости проектирования А0 - \$ 11,65 млн.;</p> <p>- Агрегата А1 до состояния А2 - составит около 30% доработки проектной документации А1 - \$ 3,5 млн.</p> <p>2. СТРОИТЕЛЬСТВО. 3. ОБОРУДОВАНИЕ.</p> <p>Эти два этапа Проекта, хотя и выполняются параллельно с проектированием, целиком зависят от результатов проектных работ. Комплексно расходы на Проект прописаны в п. 14 «План расходов и окупаемости (освоение) производства» Проектной предложения проекта.</p> <p>Операционные и административные приведены в таблице в п.16 «Расходы организации и управления проектом с украинской стороны» Проектной предложения проекта. Налоги и начисления на заработную плату - в соответствии с законодательством Украины.</p> <p>Авторское вознаграждение за проект, как экономическую модель, составляет 5% роялти.</p> <p>Авторское вознаграждение за комплексную индустриальную технологию (лицензия по патенту) составляет 5% роялти.</p> <p>Территориальная община является участником процесса и поэтому плата за землю является ее долей в совместном предприятии Проекта. Ориентировочная доля составляет около 40 млн. грн. в год.</p> <p>Предварительные расчеты годовой доли общины с учетом платы за рассол составит около 160-200 млн. грн.</p> <p>С учетом рекреационного направления проекта от экологических налогов он должен быть освобожден.</p> <p>Маркетинговые расходы учитываются в расходах проектирования стадии «0».</p>
5	Стоимость оборудования проекта - Можно ли определить точную стоимость оборудования / технологии? Есть ли спецификации техники / технологий и / или коммерческие предложения	Стоимость оборудования Проекта по обратному подсчету от аналогов внедрения мировых производственных мощностей определена в п. 14 «План расходов и окупаемости (освоение) производства» Проектной предложения проекта. Следующее уточнение будет проведено по результату проектирования стадии «0», следующее - Стадии «1» (ТЕОИ), следующее - Стадии «2» (Проект), следующее - Стадии «3» (РД).
6	Тип проектных частей - Возможна реализация проекта по частям (зависимые / независимые, взаимодополняющие / синергетические)	Для минимизации затрат и сокращения сроков ввода производственных мощностей, будущей диверсификации производства и для дальнейшего освоения новых производственных мощностей на других объектах, принято решение об агрегатной структуре производства, что позволяет внедрение осуществлять постепенно. <p>Состав и стоимость агрегатов приведены в п. 11.4 «Стоимость агрегатов» Проектной предложения проекта.</p>
7	Риски - масштабы возможного экологического риска	Риск экологической катастрофы Европейского масштаба будет сохраняться весь период внедрения проекта до запуска его производства на полную мощность. Этот риск должно взять на себя государство.
8	Маркетинговая стратегия - Проводился анализ рынка и каналов сбыта? Какая потенциальная ниша на рынке?	Производство разделено на 2 части: первая - отделение солей кальция, магния, калия вторая - безотходное производство соды кальцинированной. Все продукты производства присутствуют на мировом рынке. Наше производство способно конкурировать за счет другой доходной части производства, которой в аналогичных условиях нет ни у одной компании мира. <p>Более того, все продукты производства необходимы для использования внутри страны. Надо обеспечить государственный заказ на продукцию производства.</p>
9	Организационно-правовая форма проекта - возможные варианты реализации проекта: частный, ГЧП (ППП), совместное предприятие, привлечение кредитов и грантов.	Организационно-правовая форма проекта - Консорциум 50/50. 50% - материальные активы, 50% - нематериальные активы. <p>Участники Консорциума:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Территориальная община г. Калуш в лице Потребительского общества «НАРОДНАЯ КООПЕРАЦИЯ КАЛУША» - владелец и распорядитель материального актива (земля, недра, отходы - рассолы, распоряжение кредитам). 2. Государство как гарант. 3. Инвестор или кредитор. Потребительское общество территориальной

		громады. Калуш привлекает и распоряжается кредитными средствами Всемирного банка из средств, зарезервированных ним на преодоление чрезвычайных экологических ситуаций (письмо Министерства иностранных дел Украины, исх. № 51 / 13-640-555 от 05.03.2010 г.) 4. Потребительское общество «НАРОДНАЯ КООПЕРАЦИЯ» - руководитель проекта, владелец и распорядитель нематериальных активов (Проект, технология).
--	--	---

*Автор Проекта,
Глава правления
СТ «НАРОДНАЯ КООПЕРАЦИЯ*

_____ *В.Г. Петроченков*

09.10.2019 г.